

ПРОТОКОЛ №1
голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.80,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«24» сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: Прапорщикова Галина Викторовна, кв.173, основания собственности: Договор долевого участия №1 от 06.06.2014 г., акт приёма-передачи от 30.08.2018 г.

В соответствии со ст.44 -47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 04 сентября 2018 года по 23 сентября 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: очная часть состоялась в 18 часов 00 минут 04 сентября 2018г. по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 80, фойе на первом этаже, заочная часть – с 04 сентября 2018 года по 23 сентября 2018 года (включительно).

Дата подсчета голосов и составление протокола 24 сентября 2018г.

Общая площадь жилых помещений – 13 628, 30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1 549,50 кв.м.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома – 15 177,80 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 8234,25 кв.м., что составляет 54,25% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818.
Юридический адрес: 454052, г. Челябинск, ул. Обухова, д. 11.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818.
5. Утверждение тарифа на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 50,56 руб./м2 общей площади помещения ежемесячно в том числе: Содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,36 руб.; Обслуживание лифтов – 3 шт. – 13,71 руб.; Услуги консьержа – 4,27 руб.; Услуги по охране придомовой территории – 12,39 руб.; Услуги по техническому содержанию системы видеонаблюдения – 0,33 руб.; Услуги по обслуживанию систем пожаротушения и дымоудаления – 2,5 руб.
6. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Рассмотрение вопроса о порядке пользования общедомовыми телекоммуникационными сетями - Оператор связи подключает оборудование для оказания услуг связи по уже имеющимся в доме телекоммуникационным сетям, собственные средства связи не строит.
8. Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор) через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами (необходимо выбрать только один из предложенных режимов):
 - Закрытый пропускной режим автомобилей на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов; при этом ворота открываются из помещения охраны);
 - Ограниченный пропускной режим автомобилей с возможностью круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов в течение 1 часа, при этом ворота открываются из помещения охраны; въезд и стоянка

личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены, при этом ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником).

9. Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную территорию (двор): вход на территорию двора закрытый (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа ТМ, пропуск гостей осуществляется из помещения охраны; ключ можно приобрести в ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2»).

10. Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях.

13. Утверждение в качестве места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома: в офисе управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

Предложили: Избрать председателем собрания Прапорщикову Галину Викторовну собственника квартиры №173, секретарём собрания Самойлова Юрия Николаевича, собственника квартиры № 167. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 051,85	97,78	-	-	182,4	2,22

Принято решение: Избрать председателем собрания Прапорщикову Галину Викторовну собственника квартиры №173, секретарём собрания Самойлова Юрия Николаевича, собственника квартиры № 167. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 121,95	98,64	-	-	112,30	1,36

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818.

Юридический адрес: 454052, г. Челябинск, ул. Обухова, д. 11.

Предложили: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818 Юридический адрес: г.Челябинск, ул.Обухова, д.11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8051,85	97,78	-	-	182,40	2,22

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818 Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Обухова, д.11.

По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления с ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8051,85	97,78	-	-	182,40	2,22

Принято решение: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления с ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2», ОГРН 1067450003818.

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 50,56 руб./м² общей площади помещения ежемесячно в том числе: содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,36 руб.; обслуживание лифтов – 3 шт. – 13,71 руб.; услуги консьержа – 4,27 руб.; услуги по охране придомовой территории – 12,39 руб.; услуги по техническому содержанию системы видеонаблюдения – 0,33 руб.; услуги по обслуживанию систем пожаротушения и дымоудаления – 2,5 руб.

Предложили: Утвердить тарифа на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 50,56 руб./м² общей площади помещения ежемесячно в том числе: содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,36 руб.; обслуживание лифтов – 3 шт. – 13,71 руб.; услуги консьержа – 4,27 руб.; услуги по охране придомовой территории – 12,39 руб.; услуги по техническому содержанию системы видеонаблюдения – 0,33 руб.; Услуги по обслуживанию систем пожаротушения и дымоудаления – 2,5 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8044,75	97,70	-	-	189,50	2,50

Принято решение: Утвердить тарифа на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом) в размере 50,56 руб./м² общей площади помещения ежемесячно в том числе: содержание и текущий ремонт общего имущества – 17,36 руб.; обслуживание лифтов – 3 шт. – 13,71 руб.; услуги консьержа – 4,27 руб.; услуги по охране придомовой территории – 12,39 руб.; услуги по техническому содержанию системы видеонаблюдения – 0,33 руб.; услуги по обслуживанию систем пожаротушения и дымоудаления – 2,5 руб.

По шестому вопросу: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложили: Утвердить порядок платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8051,85	97,78	70,10	0,86	112,30	1,36

Принято решение: Утвердить порядок платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По седьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о порядке пользования общедомовыми телекоммуникационными сетями - Оператор связи подключает оборудование для оказания услуг связи по уже имеющимся в доме телекоммуникационным сетям, собственные средства связи не строит

Предложили: Оператор связи подключает оборудование для оказания услуг связи по уже имеющимся в доме телекоммуникационным сетям, собственные средства связи не строит.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8051,85	97,78	-	-	182,40	2,22

Принято решение: Оператор связи подключает оборудование для оказания услуг связи по уже имеющимся в доме телекоммуникационным сетям, собственные средства связи не строит.

По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор) через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами.

Предложили: Рассмотреть вопрос о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор) через распашные ворота, снабженные автоматическими приводами:

- Закрытый пропускной режим автомобилей на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов; при этом ворота открываются из помещения охраны);

- Ограниченный пропускной режим автомобилей с возможностью круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов в течение 1 часа, при этом ворота открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены, при этом ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником).

Проголосовали: За закрытый пропускной режим автомобилей на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов; при этом ворота открываются из помещения охраны);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8051,85	97,78	70,10	0,85	112,30	1,36

За ограниченный пропускной режим автомобилей с возможностью круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при ограниченном пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию разрешен для экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов в течение 1 часа, при этом ворота открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены, при этом ворота открываются пультом дистанционного управления самостоятельно каждым собственником).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70,10	0,85	8051,85	97,78	112,30	1,36

Принято решение: Утвердить закрытый пропускной режим автомобилей на территорию двора без возможности круглосуточной стоянки автомобилей собственников (при закрытом пропускном режиме въезд автотранспорта на территорию двора разрешен только для экстренных служб, въезд и стоянка личного автотранспорта собственников помещений на территории двора разрешены в течение 1 часа для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов; при этом ворота открываются из помещения охраны);

По девятому вопросу: Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную территорию (двор): вход на территорию двора закрытый (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа ТМ, пропуск гостей осуществляется из помещения охраны; ключ можно приобрести в ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2»).

Предложили: Закрытый вход на территорию двора (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа ТМ, пропуск гостей осуществляется из помещения охраны; ключ можно приобрести в ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8121,95	98,64	-	-	112,30	1,36

Принято решение: Закрытый вход на территорию двора (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа ТМ, пропуск гостей осуществляется из помещения охраны; ключ можно приобрести в ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2»).

По десятому вопросу: Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01.10.2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 051,85	97,78	-	-	182,40	2,22

Принято решение: Заключить с 01.10.2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По одиннадцатому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Предложили: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 121,95	98,64	-	-	112,30	1,36

Принято решение: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

По двенадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях.

Предложили: Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях - путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 121,95	98,64	-	-	112,30	1,36

Принято решение: Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях - путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу: Утверждение в качестве места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома: в офисе управляющей организации.

Предложили: Утвердить в качестве места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома: в офисе управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 121,95	98,64	-	-	112,30	1,36

Принято решение: Утвердить в качестве места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома: в офисе управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение 1. Решения собственников помещений на 59 л.;

Приложение 2. Реестр участников долевого строительства, принявших по акту приёма-передачи квартиры в многоквартирном доме на 6 л.;

Приложение 3. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л.;

Приложение 4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания на 2 л.;

Приложение 5. Договор управления многоквартирным домом на 7 л.

Председатель общего собрания _____

1

Григорьев С.В.

Секретарь общего собрания _____

1

Самойлов Ю.Н.